

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2021 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 901 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 54;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 595 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 114;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 785 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 60,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 901 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 54, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 595 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по

проспекту Никольскому, 114, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 785 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 60, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."